

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



***Um avanço para
a saúde e para
a prática médica
em toda a região.***

*Estamos redefinindo o conceito de
saúde integrada no litoral norte.
Para os profissionais da área e para
os pacientes.*

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Um projeto resultado da composição de conhecimento e experiências, integradas para desenvolver um empreendimento de saúde inteligente e inovador.

Incorporação e construção



Gerenciamento



Gestão Hospitalar



Projeto arquitetônico



Um encontro de expertises no projeto arquitetônico

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



Unimed Jaraguá do Sul/SC



Alcoa Mina Juruti/PA
Hospital Municipal



Instituto Hermes Pardini/MG
Núcleo Técnico-Operacional
(Vespasiano)



Hospital Centenário
(São Leopoldo)



Empresas especialistas em estabelecimentos de saúde em todo o país assinam os projetos de arquitetura e instalações, primando por uma arquitetura contemporânea e diferenciada no fluxo e nos processos.

A L+M tem três décadas de experiência e mais de 1,1 milhão de m² em projetos, 430 mil m² construídos e 370 clientes em todo o Brasil. A Seferin Arquitetura é o escritório responsável por todos os projetos da Rede LifeDay. Tem mais de 70 mil m² de projetos na área da saúde e um alto grau de conhecimento técnico para fazer e executar obras desse segmento que seguem as normas da Vigilância Sanitária.

Experiência em inovação



O Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum atua no gerenciamento e na administração de empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos, fundamentado nos pilares da gestão da qualidade, da sustentabilidade e da inovação. Possui também unidades de negócio nas áreas de planejamento e desenvolvimento urbano, consultoria em sistemas de gestão e gerenciamento de obras para terceiros. Com 57 anos e mais de 750 mil m² de obras gerenciadas, tem em seu portfólio o gerenciamento de obras importantes, como a sede do ONS em Santa Catarina, o Campus Unisinos Porto Alegre e o R&D da STIHL em São Leopoldo, entre outros.

Gestão hospitalar

Uma empresa de Gestão em Negócios de Saúde, liderada por Dr. Claudio Seferin e Daniel Coelho, ambos com mais de 40 anos de experiência no segmento de saúde como dirigentes de Serviços de Saúde e de Operadoras de Planos de Saúde. Trabalham para realizar projetos na área de saúde com formato inovador, constituindo uma Rede de Hospitais e clínicas com todas especialidades médicas, um Sistema de Acesso próprio (Planos de Saúde) e Gestão com modelo de governança corporativa.



SEFERIN & COELHO
Consultoria e Gestão de Negócios em Saúde

Incorporação e Construção



Maui Residence



London Residence



Paris Club Residence



A D1.RS constrói e incorpora empreendimentos no litoral norte e tem por foco a sustentabilidade e a busca constante das melhores soluções para seus clientes. Tem atuação local e olhar global, mantendo sempre a eficiência em todos os processos.



HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Hospital

Centro
Clínico

Centro de
Diagnóstico e
Tratamento

*Mais que um empreendimento inovador, uma
referência em saúde no litoral norte.*

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

***De Osório a Torres, o
coração de mais de 420 mil
pessoas vai bater mais forte.***

*Está chegando mais que um
empreendimento.
Estamos construindo o maior e
mais importante complexo privado
de saúde do litoral norte.*

Localização



Municípios	Distância	População
Arroio do Sal	28 km	8,785
Capão da Canoa	8 km	42,040
Caraá	38.2 km	7,312
Cidreira	48.8 km	12,668
D Pedro Alcântara	44.8 km	2,550
Imbé	23.8 km	17,670
Itati	30.7 km	2,584
Maquiné	15.6 km	6,905
Morrinhos do Sul	46.5 km	3,182
Osório	26.9 km	40,906
Riozinho	41.9 km	4,330
Rondinha	28 km	5,518
S. Ant da Patrulha	46.1 km	39,685
Terra de Areia	18.5 km	10,634
Torres	72 km	37,342
Tramandaí	29.8 km	41,585
Três Cachoeiras	36.2 km	10,811
Três Forquilhas	24.8 km	2,924
Xangri-lá	0	12,434

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Localização

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Capão da Canoa . 8km

Torres . 72km

Rótula de acesso a Xangri-Lá

Osório . 27km

Condomínio Enseada

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Santo Antônio da Patrulha . 46km

Tramandaí . 29km

Mais saúde para uma região com grande potencial de crescimento.

Localizado no bairro planejado Santorini, em Xangri-lá, o Hospital e Centro Clínico LifeDay Litoral Norte fica em posição privilegiada entre Torres e Osório, com acesso direto à Estrada do Mar, facilmente acessível para toda a região.

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

O Hospital

*O Hospital LifeDay Litoral Norte
estará capacitado para atender
as necessidades de saúde da
população do litoral.*



SEFERIN & COELHO
Consultoria e Gestão de Negócios em Saúde

Estação Hospitalar

Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.

Visão Geral do Hospital



Centro de Tratamento



Centro Cirúrgico
com 6 salas



Mais de 30 leitos, entre internação
pós-operatória e hospitalar



Pronto atendimento 24h
adulto e pediátrico



Centro de Diagnóstico
por Imagem



Laboratório de
Análises Clínicas

Administração especializada em gestão de saúde

- ▶ *A Seferin&Coelho, uma empresa de Gestão em Negócios de Saúde, com mais de 40 anos de experiência no segmento de saúde, fará a gestão do Hospital LifeDay*
- ▶ *A Seferin&Coelho atua como planejadora e executora de grandes projetos com formato inovador na área de saúde*
- ▶ *A empresa tem em seu portfolio o desenvolvimento de uma rede de hospitais e clínicas com todas especialidades médicas*

Gestão Hospitalar

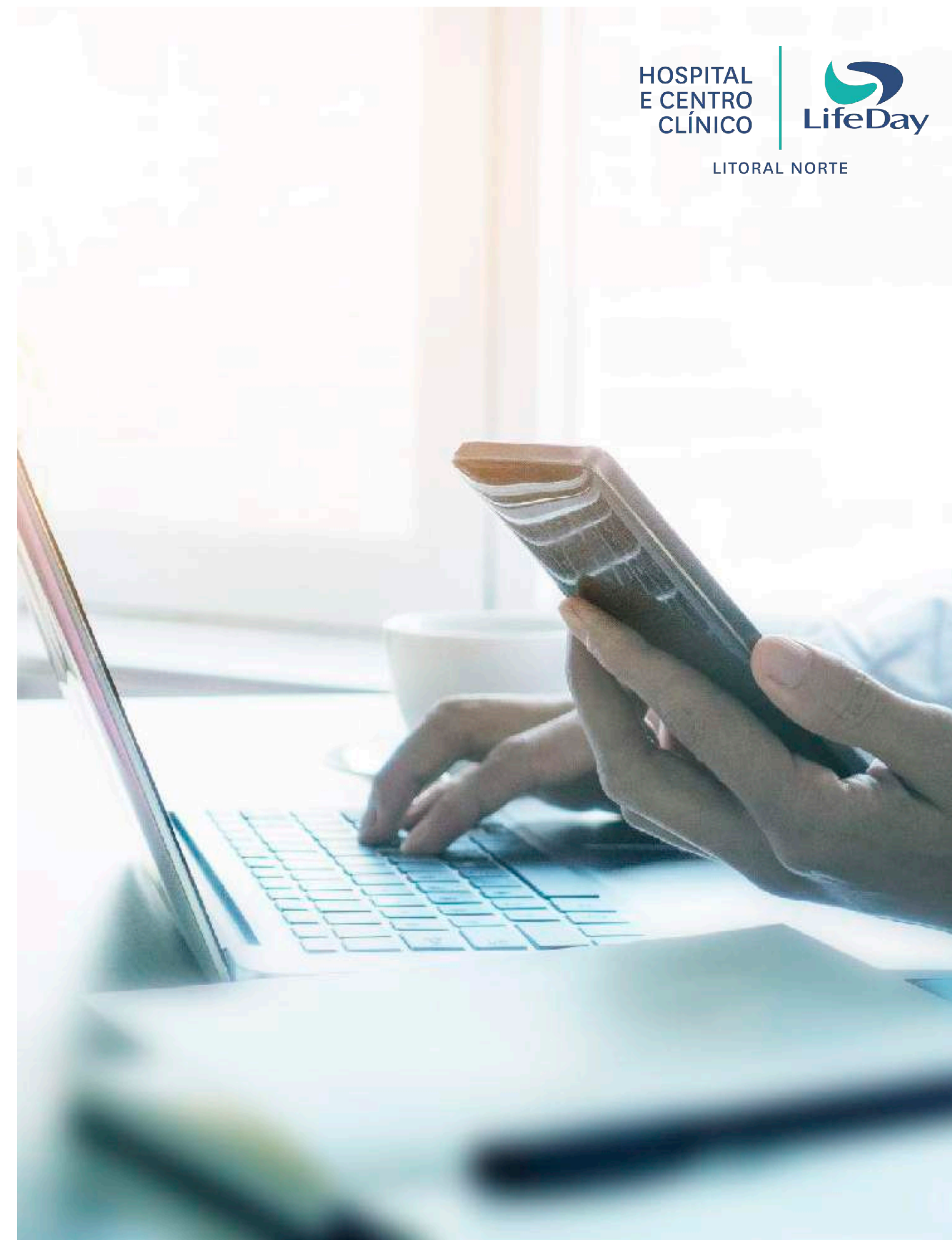


Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE





HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Rede de Hospitais LifeDay

O Hospital LifeDay Litoral Norte faz parte de um grande projeto na área da saúde que pretende inovar através de soluções integradas e gestão de negócios.

Unidades Hospital LifeDay em implantação:

Hospital LifeDay Caxias do Sul - RS

Hospital LifeDay Canela - RS

Hospital LifeDay Porto Bello - SC

Hospital LifeDay Litoral Norte - RS

Gestão Hospitalar



Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.

Centro Cirúrgico

- ▶ 6 salas equipadas para todas as especialidades cirúrgicas
- ▶ Logística de apoio para guarda e esterilização de materiais para os médicos que queiram utilizar material especializado próprio
- ▶ Apoio de UTIs de retaguarda, com leitos de recuperação destinados a estabilizar o paciente

Gestão Hospitalar



Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.



HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO

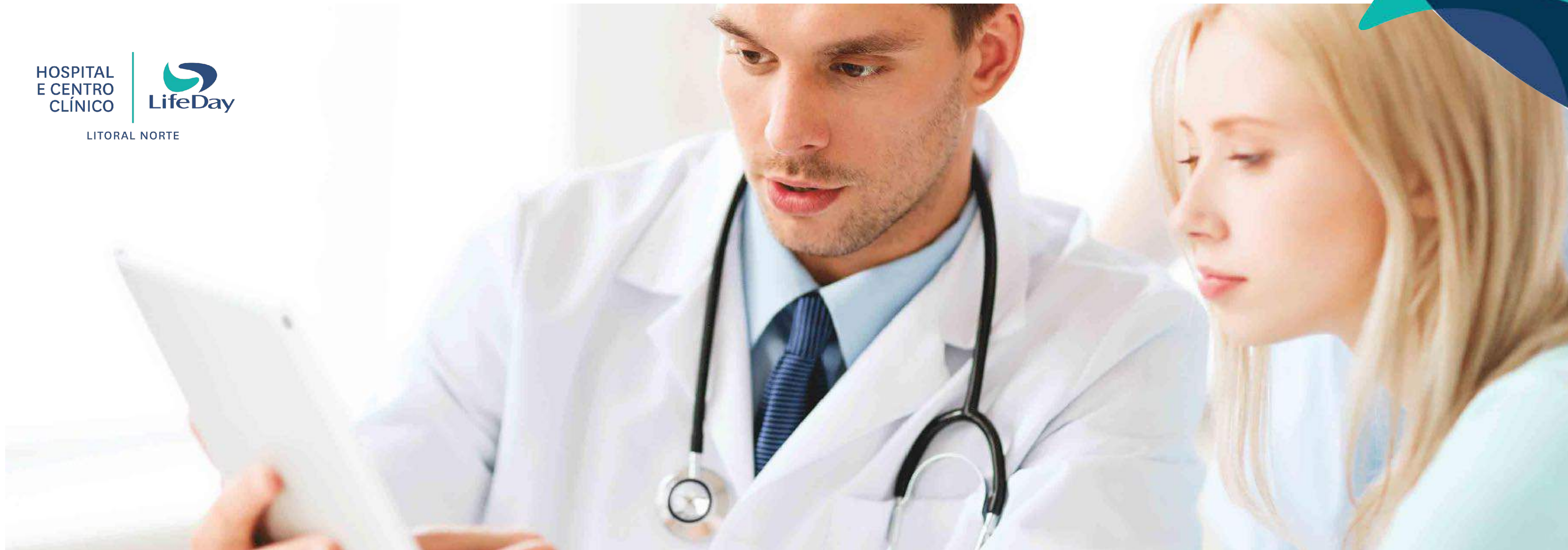


LITORAL NORTE

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



Atendimento & Convênios

- ▶ *Atendimento particular*
- ▶ *Planos de saúde*

Gestão Hospitalar



Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.

Pronto atendimento 24h adulto e pediátrico

- ▶ *Atuação nas principais especialidades*
- ▶ *Pediatria, traumatologia/ortopedia e área vascular, contemplando cardiologia, neurologia e vascular periférica, entre outros*
- ▶ *Encaminhamento dos pacientes do Pronto Atendimento aos médicos do Centro Clínico*

Gestão Hospitalar



Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO





Internação

- ▶ *Duas unidades, totalizando mais de 30 leitos, entre internação pós-operatória e hospitalar*
- ▶ *Internação pós-operatória com tempo de permanência de 12 horas*
- ▶ *Hospital com tempo de permanência de até 48 horas*
- ▶ *Internação domiciliar para pacientes que, após a alta hospitalar, tenham necessidade de continuidade de atendimento*

Centro de Diagnóstico

- ▶ *Completa estrutura de exames de diagnóstico por imagem, inclusive com ressonância magnética para toda região*
- ▶ *Exames laboratoriais de análises clínicas*
- ▶ *Exames Citopatológicos*



Centro de Tratamento





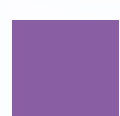
Do ponto de vista terapêutico, o atendimento será também muito amplo, sendo projetado para oferecer:

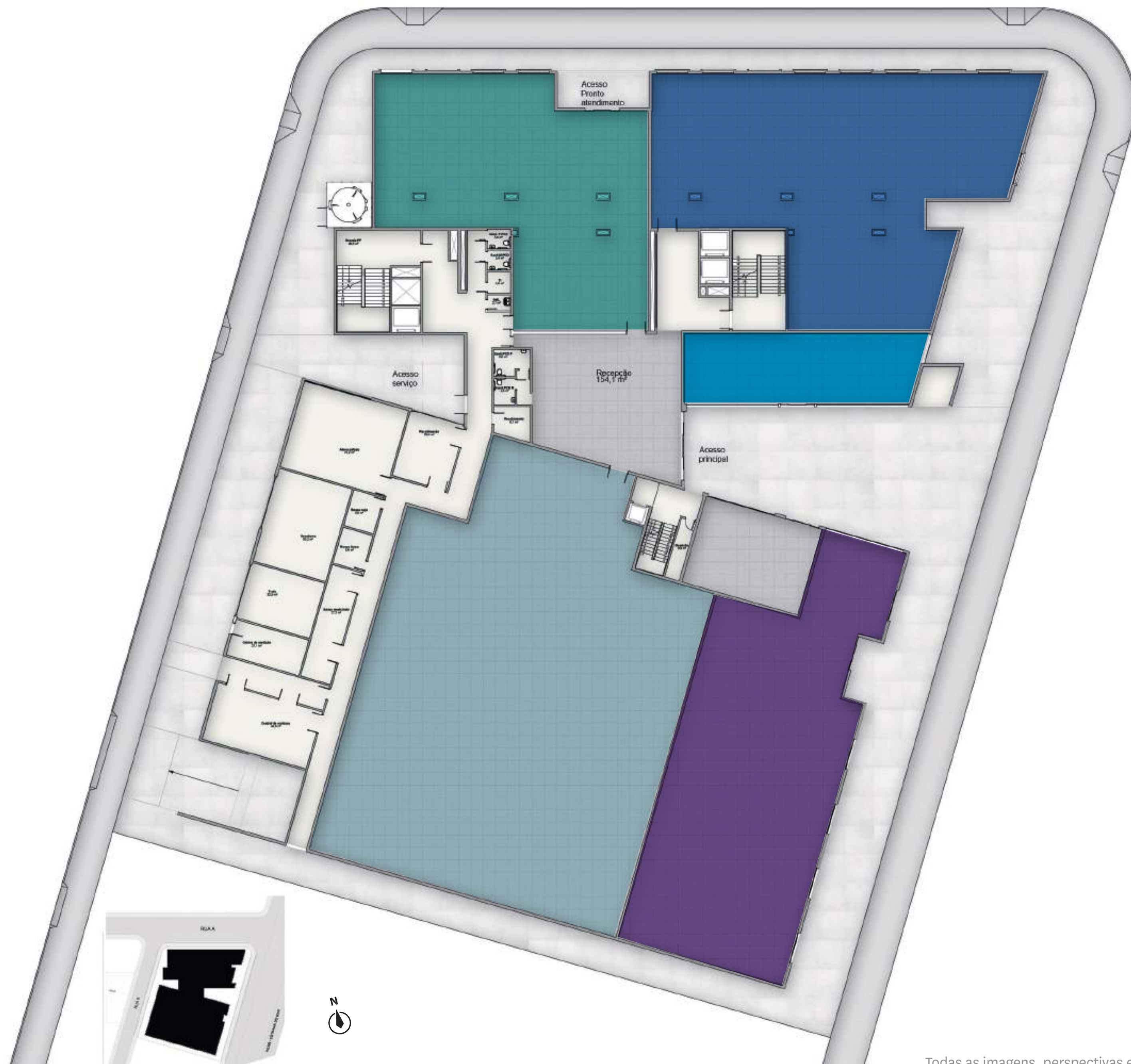
- ▶ *Quimioterapia*
- ▶ *Hemodiálise*
- ▶ *Tratamentos por endoscopia*

Gestão Hospitalar







Hospital LifeDay Térreo

-  **Pronto Atendimento**
-  **Centro de Diagnóstico por imagem**
-  **Centro Cirúrgico**
-  **Farmácia**
-  **Restaurante**





Hospital LifeDay 2º pavimento

-  **Centro de Tratamento**
-  **Farmácia**
-  **Internação**
-  **Laboratório de análises clínicas**

O Centro Clínico

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



O Centro Clínico

70 consultórios

Integrado ao Hospital, ao Centro de Diagnóstico e Tratamento e ao Pronto Atendimento.

Estacionamento

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

***Um projeto
inspirado
nos grandes
empreendimentos
de saúde
do mundo.***

Pense em um conceito contemporâneo de saúde e bem-estar, que entrega qualidade de atendimento aos pacientes em um nível jamais visto na região do litoral norte, e que também oferece um ambiente de qualidade de trabalho para os profissionais da saúde. Este é o Centro Clínico LifeDay.

Hall de entrada

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



Um grande hall acolhe os pacientes do Centro Clínico LifeDay, com recepcionistas treinados para fazer, através do sistema de controle de acesso, o direcionamento a cada consultório com total segurança.



Perspectiva ilustrada do hall de acesso ao Hospital e Centro Clínico.

Diferenciais do Centro Clínico LifeDay



Segurança

Hall com estrutura de identificação de visitantes para acesso aos consultórios



Elevadores amplos

Elevadores com dimensões para o transporte de macas



Acessibilidade

Banheiros PCD nos pavimentos



Sustentabilidade

Uma construção de baixo impacto ambiental, otimização de energia e gestão de resíduos.



Normas

Todo o projeto será construído respeitando as normas da RDC-50 da ANVISA



Adequação

Corredores com mais de 2m de largura



Depósitos

Depósito de material de limpeza nos pavimentos



Resíduos

Áreas de descarte de lixo especial



Eficiência

Gerador nas áreas comuns



Hidráulica

Segundo ponto de água nas unidades



Conforto

Um estacionamento rotativo para que visitantes, pacientes e profissionais da saúde possam acessar o prédio com toda facilidade.

Os consultórios

*Consultórios moduláveis com plantas inteligentes para mudanças na arquitetura interna, adaptando-se às suas necessidades profissionais, a partir de **41m²**, de acordo com as regras exigidas pela Anvisa RDC-50, com a qualidade construtiva reconhecida da D1.RS.*





Modelo de consultório pediátrico



HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Modelo de consultório odontológico



Modelo de consultório clínico



Modelo de clínica médica

Centro Clínico LifeDay

3º pavimento

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



- | | | | | | |
|----------------------|----------------|----|-----|--------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 elevador para maca | Sanitários PCD | TI | DML | Sala de utilidades | 2 elevadores para maca |

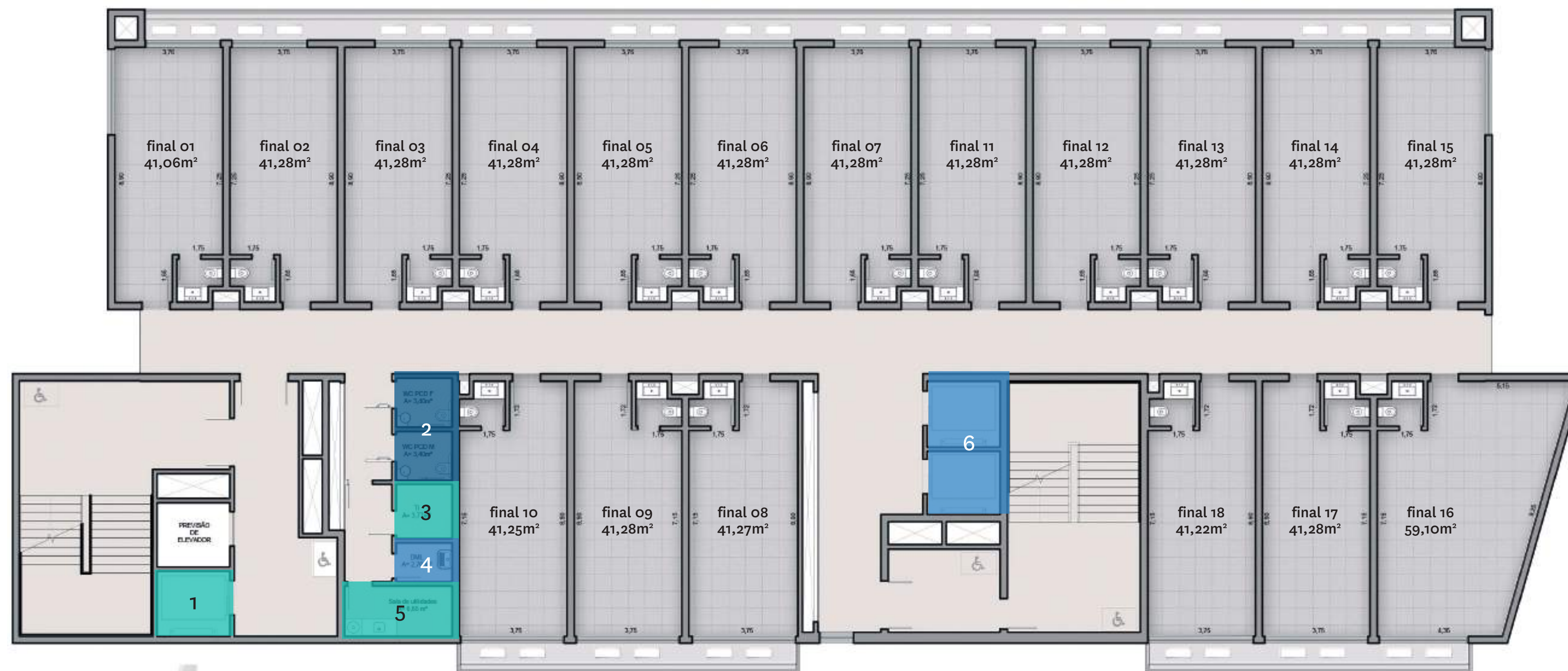
Centro Clínico LifeDay

4º ao 6º pavimento

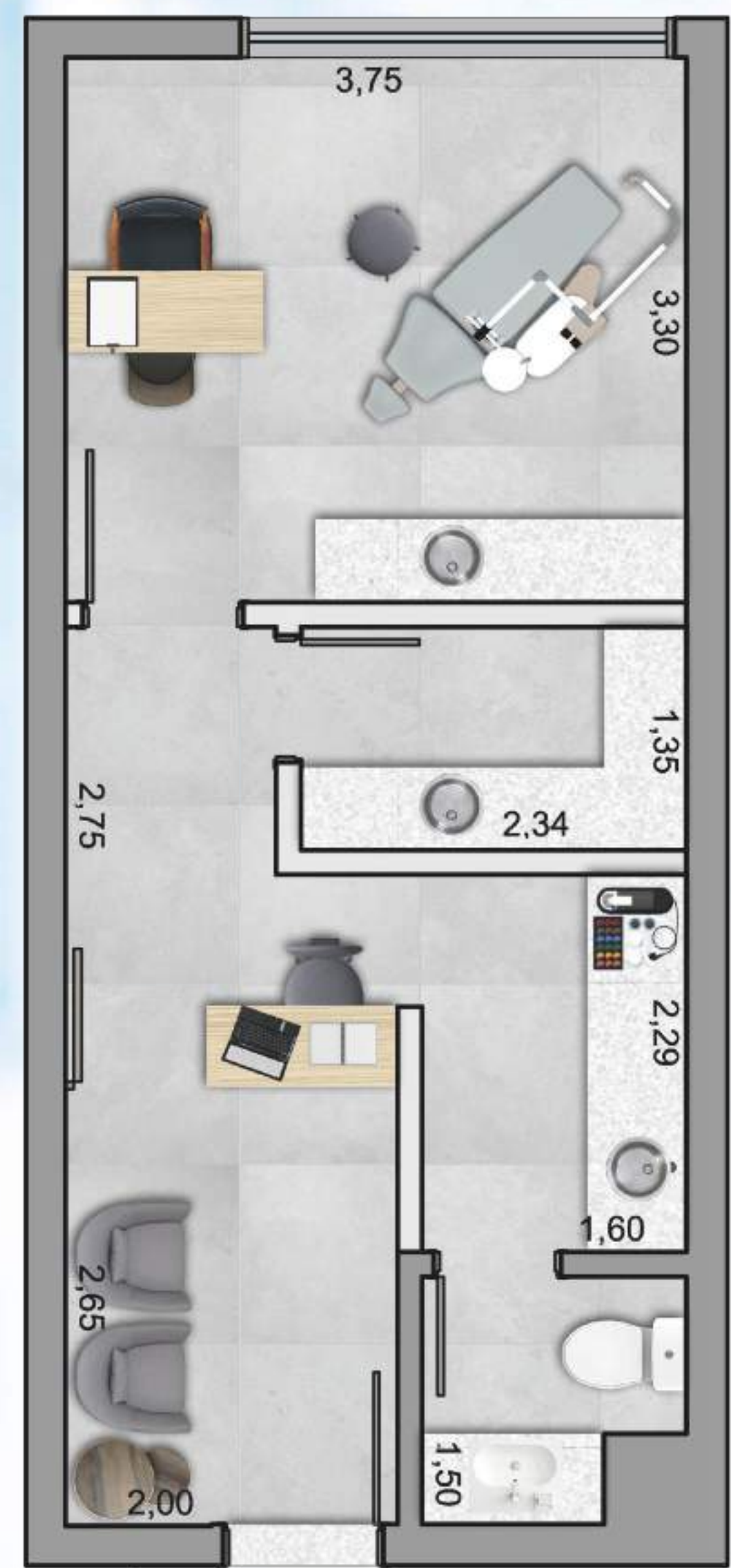
HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



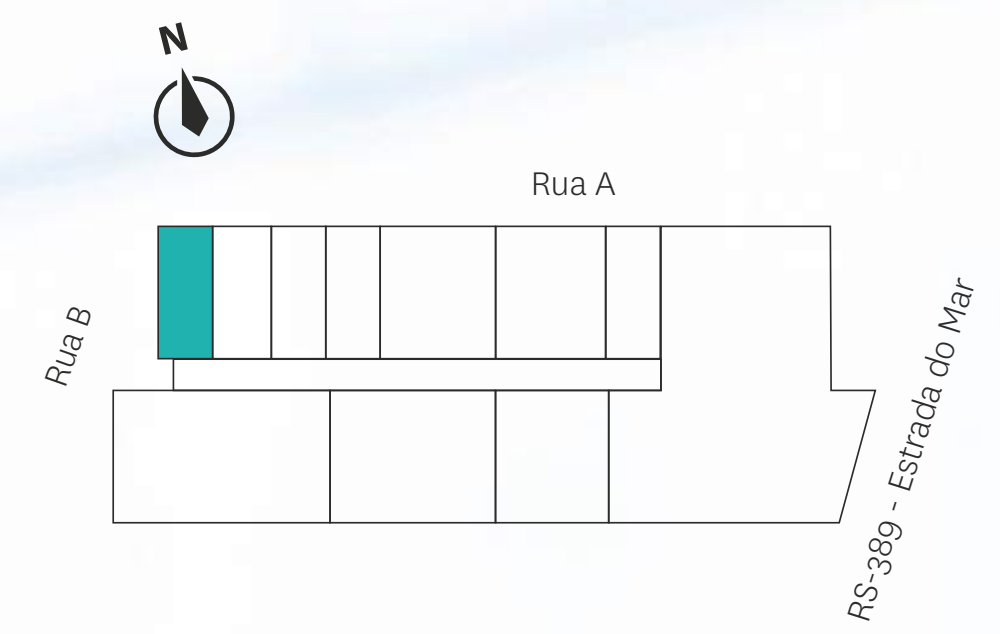
LITORAL NORTE



- 1
**1 elevador
para maca**
- 2
**Sanitários
PCD**
- 3
TI
- 4
DML
- 5
**Sala de
utilidades**
- 6
**2 elevadores
para maca**

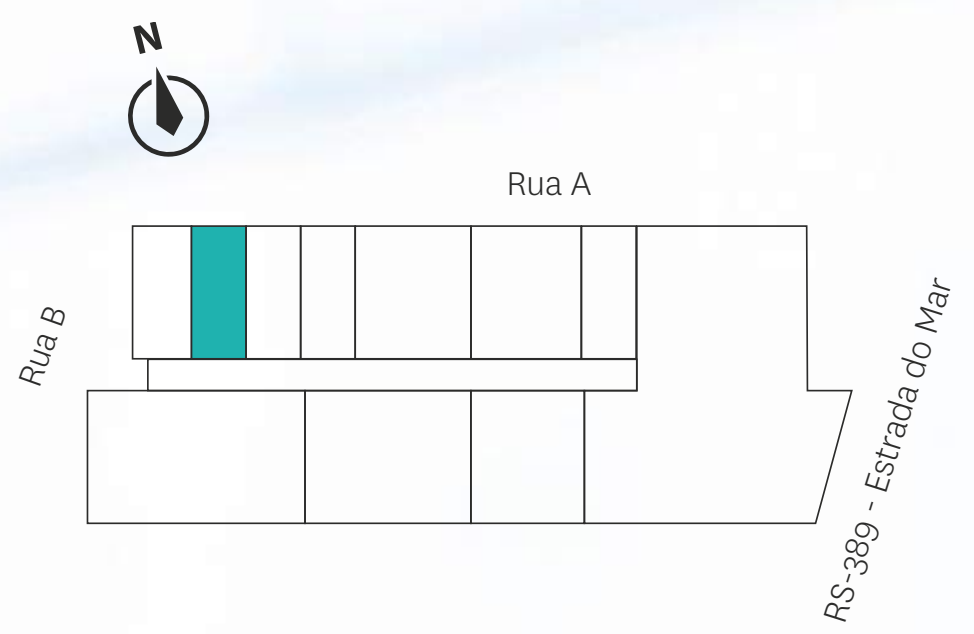


Consultório final 01
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
41,06m²



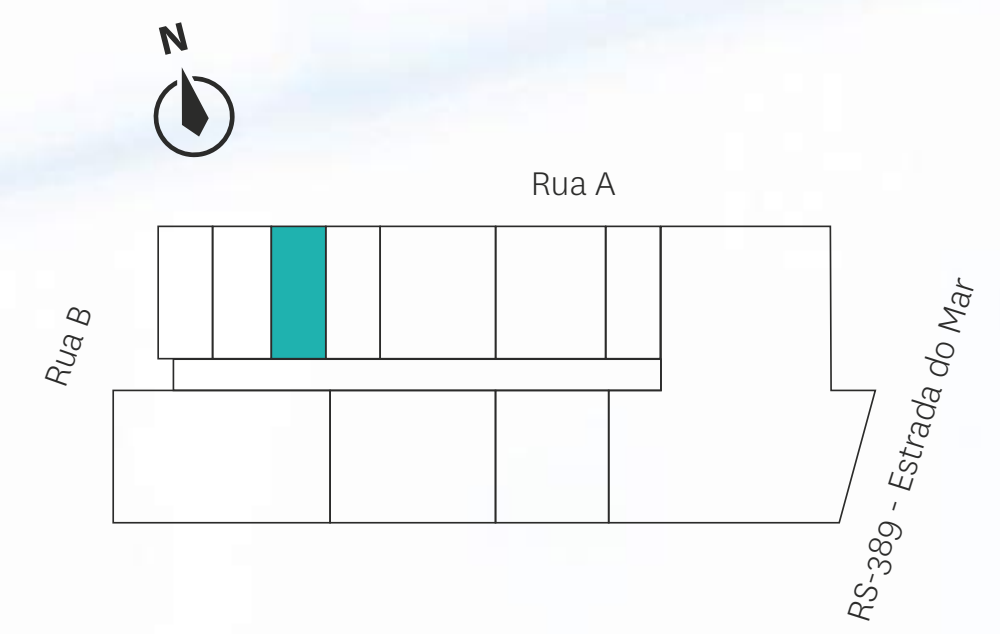
Consultório final 02

Planta tipo 4º ao 6º pavimento
41,28m²



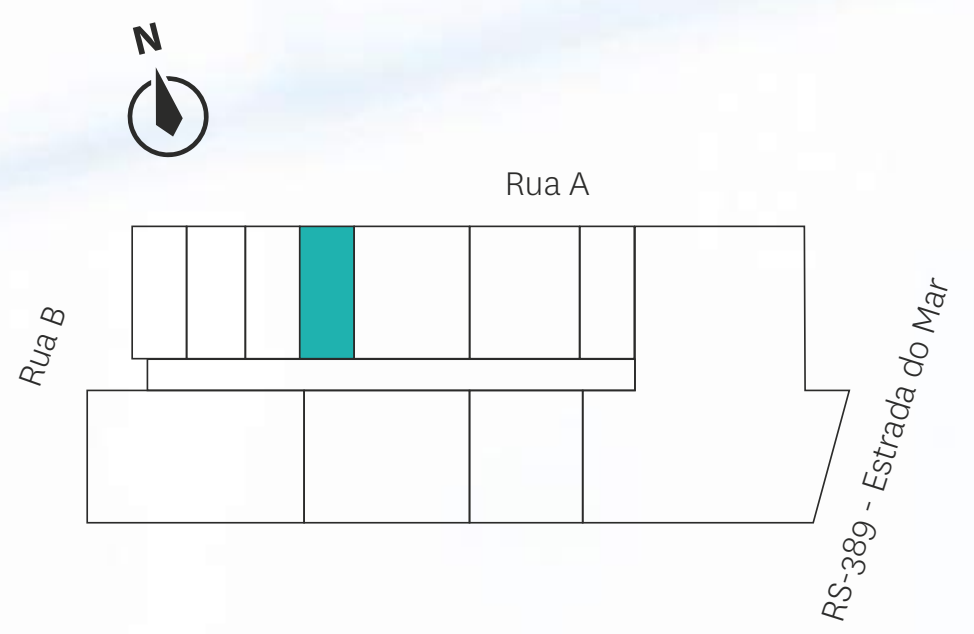


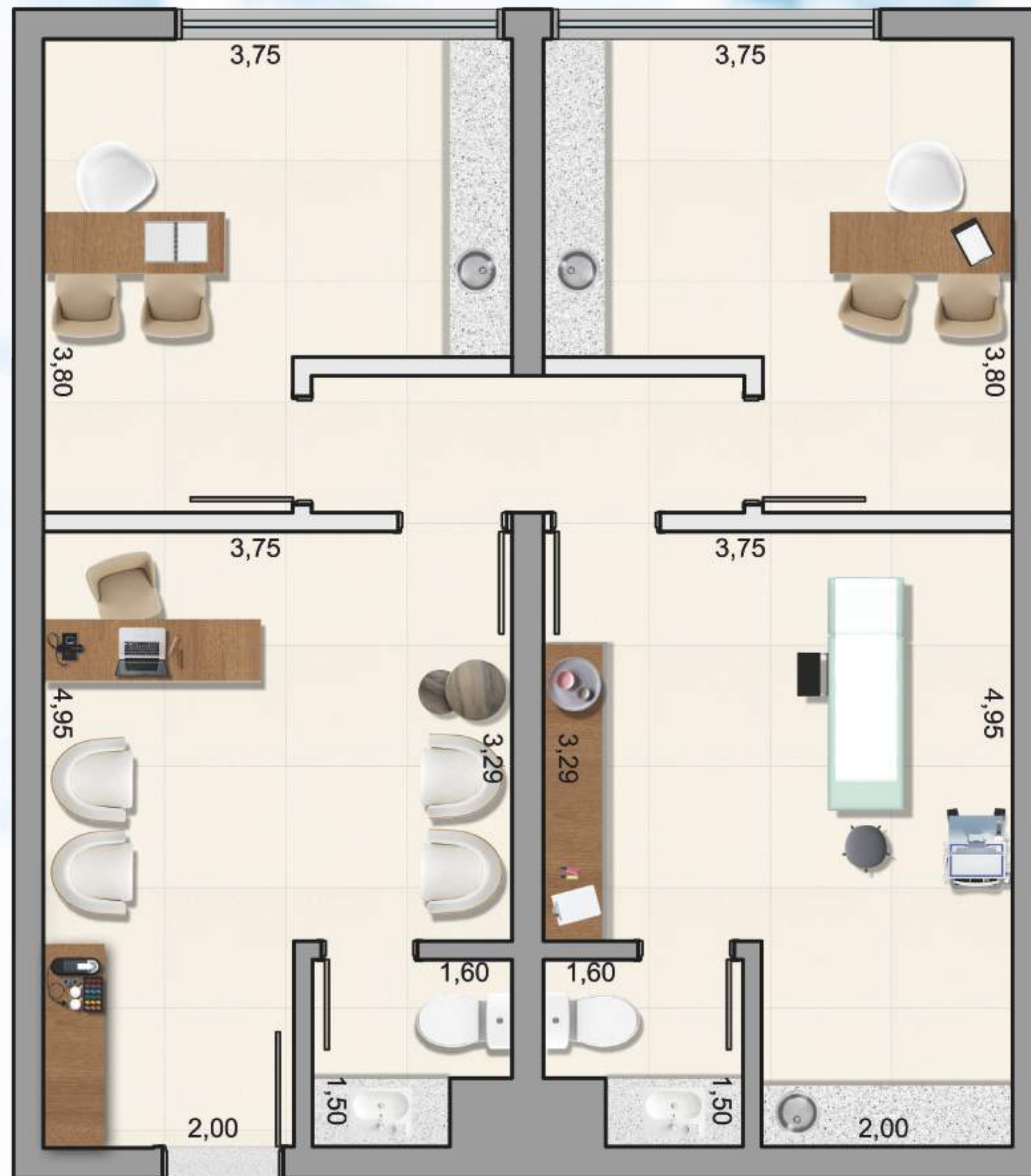
Consultório final 03
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
41,28m²



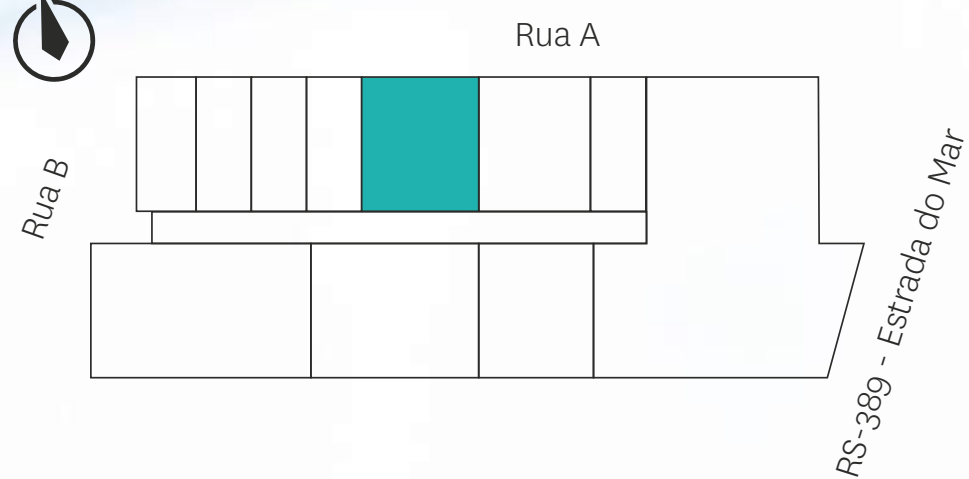
Consultório final 04

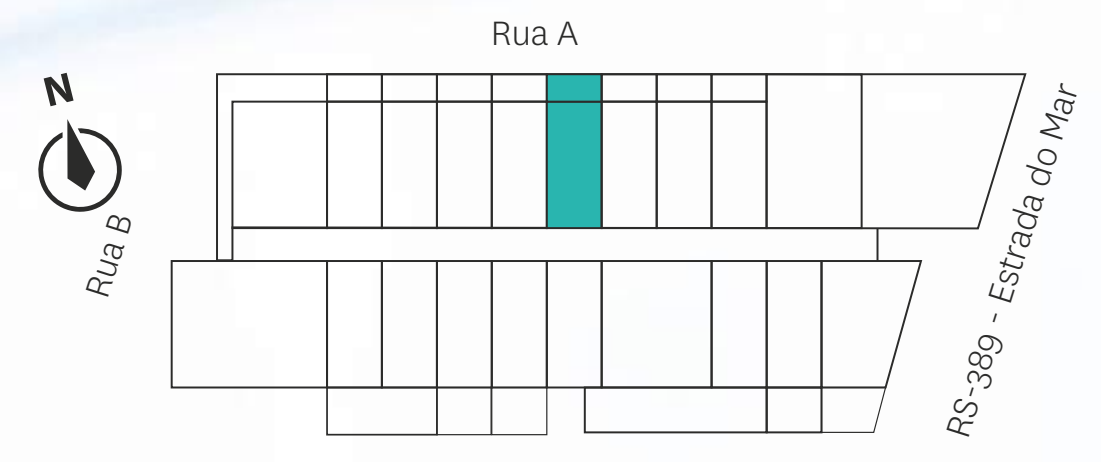
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
41,28m²





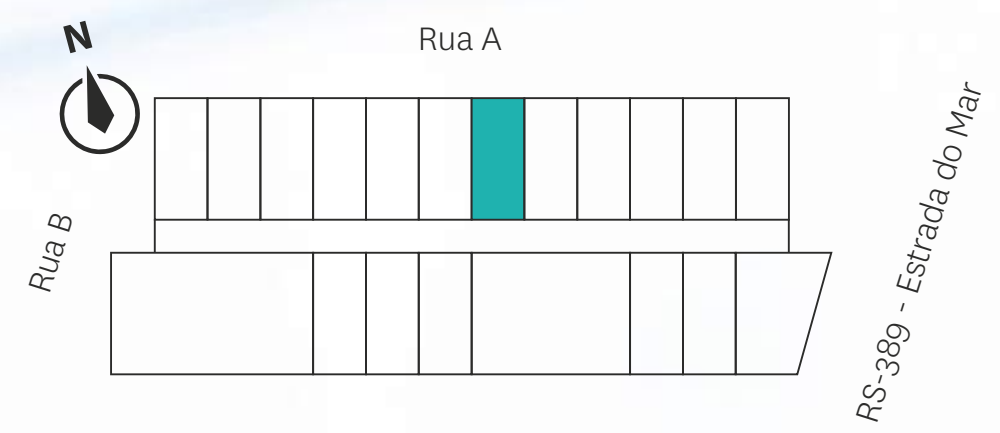
Junção dos finais
05 e 06
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
82,56m²





Modelo de consultório pediátrico

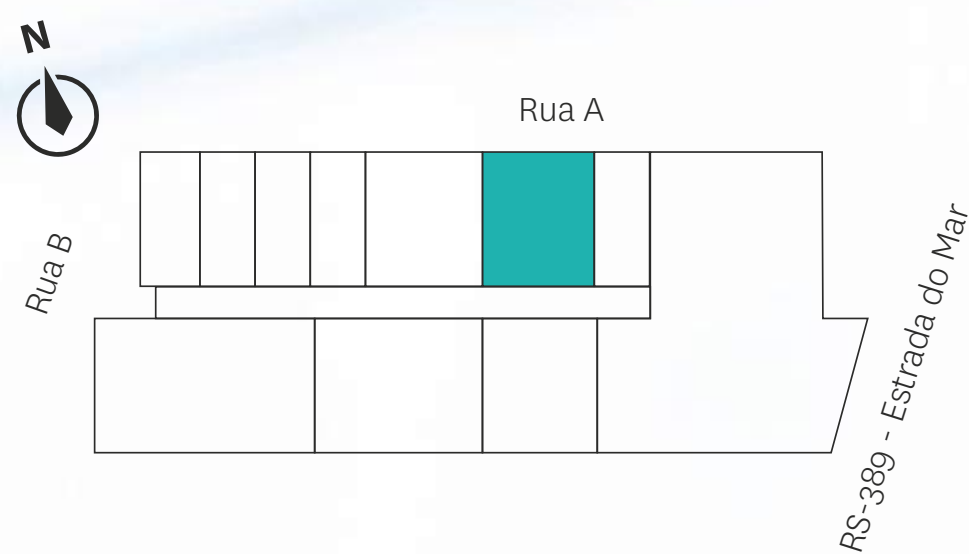
Consultório 306
3º pavimento com terraço
45m²



Consultório final 07
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
41,28m²

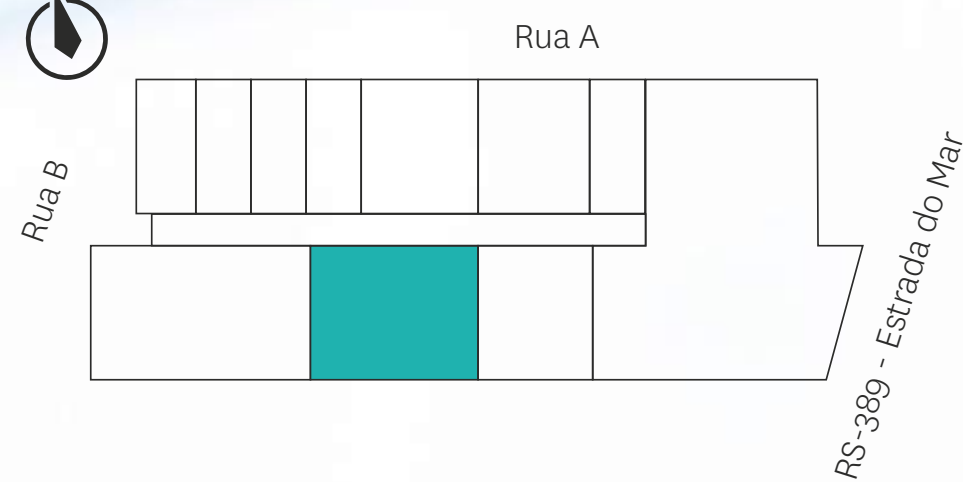


Junção dos finais
07 e 11
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
82,56m²



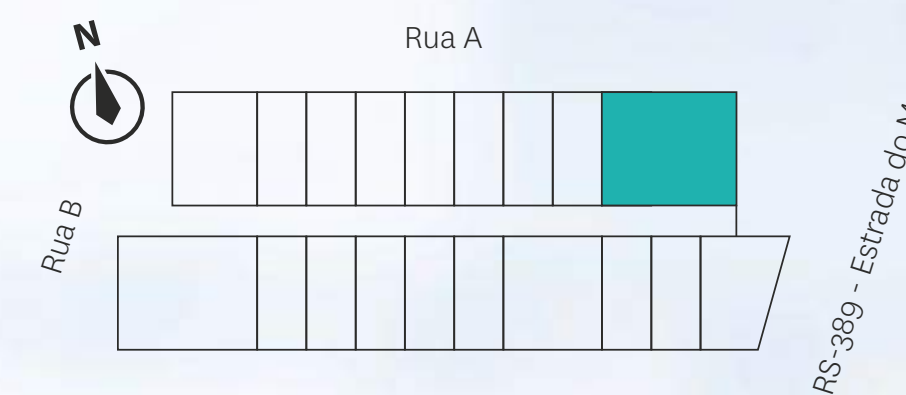


Junção dos finais
08 a 10
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
123,73m²





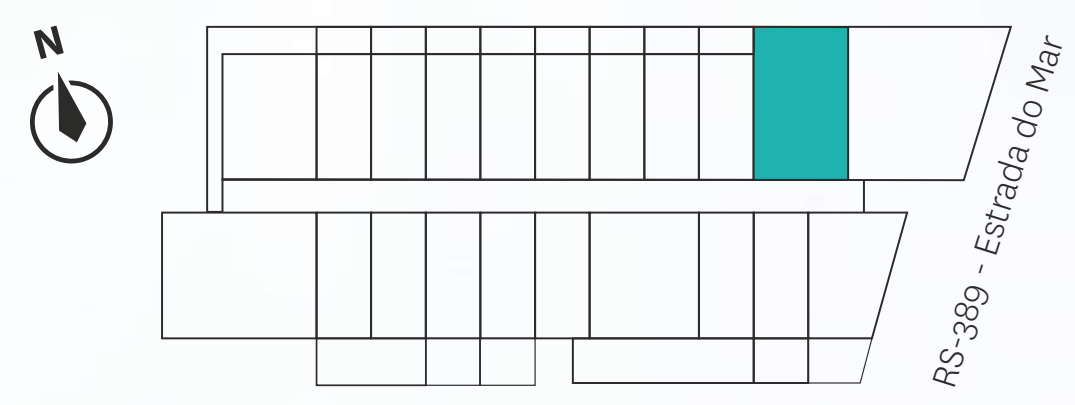
Junção dos finais
12 a 15
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
165,02m²





Consultório 313

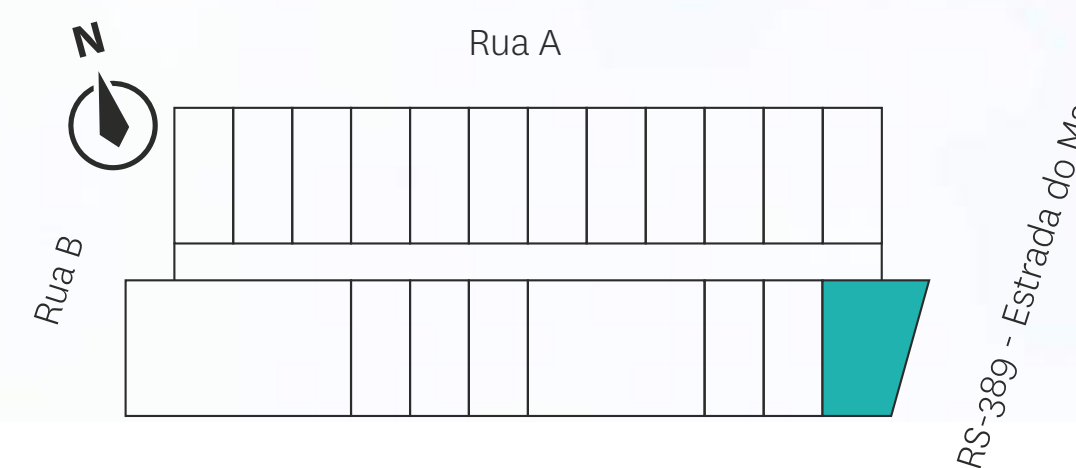
3º pavimento com terraço
78,75m²





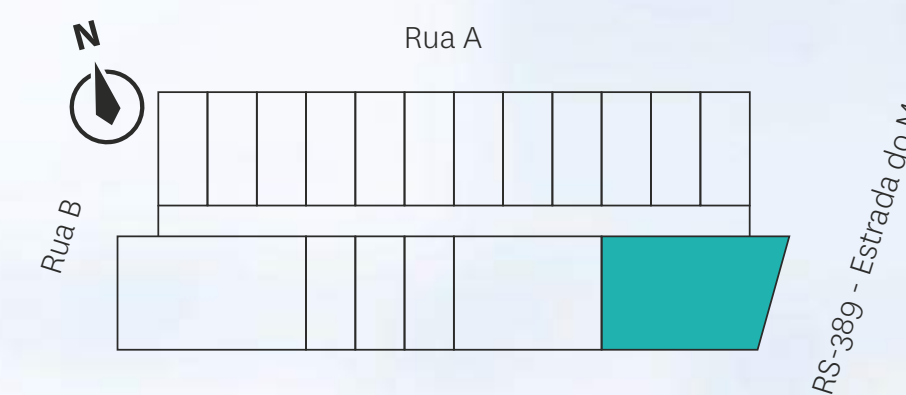
Consultório 616

Pavimento tipo 4º ao 6º pavimento
59,10m²





Junção dos finais
16 a 18
Planta tipo 4º ao 6º pavimento
141,60m²





Plantas Inteligentes

Consultórios moduláveis para mudanças na arquitetura interna, adaptando-se às necessidades de cada profissional.

70

Total de salas

Número de andares

06

04

Andares exclusivos do Centro Clínico

Metragem a partir de

41m²

com opções de consultórios com terraço

Com estacionamento para profissionais da saúde e pacientes

Operação dos serviços do Centro Clínico

A gestão da operação dos serviços disponíveis aos proprietários do Centro Clínico LifeDay será realizada pela Seferin&Coelho, sendo alguns deles em sistema pay-per-use. Neste sistema, a vantagem para os condôminos é que só pagam pelos serviços utilizados.

Gestão Hospitalar



Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.

Mais facilidades para a administração de seu negócio



Agendamento de consultas e serviços online



Serviço de abastecimento de suprimentos



Central telefônica compartilhada



Serviços de segurança, limpeza e higienização



Licença de software especializado para o segmento, com funcionalidades como agenda, prontuário, faturamento, entre outros.



Atendimento hospitalar pós-alta

Gestão Hospitalar



HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE



Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e à empresa LifeDay.



UNICRED

PORTO ALEGRE

Financiamento especial para cooperados*

A Unicred oferece linhas de crédito diferenciadas e com condições especiais para atender às necessidades e realizar os projetos de seus cooperados, inclusive o de conquistar um espaço próprio num empreendimento tão importante quanto o Hospital e Centro Clínico LifeDay.

Uma condição muito especial, com linha de crédito para financiamento da unidade com taxas e condições especiais para pagamento em até 10 anos, está disponível. Procure a Unicred e saiba como você pode fazer parte desse projeto inovador.

*Mediante análise de crédito pela Unicred

HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Incorporação e construção



EMPREENDIMENTOS

Gerenciamento



Uma empresa de classe mundial.

Gestão Hospitalar



Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais entregues mobiliadas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de divergência com qualquer outro material ou informação. O projeto estrutural pode sofrer alterações conforme necessidade. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do mesmo. Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin&Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material referentes à própria empresa, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e a empresa LifeDay. Responsável técnico pelo Hospital e Centro Clínico LifeDay – Dr. Rodney Zinn de Carvalho - Cremers 25.200 - Cirurgia Geral e Endoscopia Digestiva. Incorporação registrada sob nº R1/1.153 – Cartório de Registro de Imóveis de Xangri-Lá - RS. Projeto arquitetônico e responsável técnico: Gustavo Seferin - CAU A48373-7.